

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 638-тр

о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Туапсе

18 ноября 2015 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:387, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Подгорная, участок № 4, принадлежащего на праве аренды Хоконовой Анне Ильиничне, согласно соглашению о переуступке прав и обязанностей по договору аренды от 12 декабря 2005 года № 116 - «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

Решение комиссии: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид указанного земельного участка на испрашиваемый, так как в соответствии с правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района минимальная площадь земельного участка для испрашиваемого вида разрешенного использования - 1000 кв.м.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906002:1102, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, в районе дома 5, принадлежащего на праве собственности Рогачевой Елене Владимировне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 13 июля 2012 года серия 23-АК № 736142 - «объекты общественно-делового, финансового, коммерческого, обслуживающего и коммунального назначения, предназначенные для оказания населению бытовых, деловых и социальных услуг».

Решение комиссии: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид указанного земельного участка на испрашиваемый, так как земельный участок был предоставлен для размещения временного торгового павильона, в связи с чем, комиссия считает не целесообразным изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:312, площадью 433 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. «Горизонт», № 38, принадлежащего на праве собственности Шведовой Ирине Федоровне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 03 ноября 2009 года, серия 23-АЖ № 067186 - «для малоэтажного многоквартирного жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».